



LEYENDA	
SIMBOLOGÍA	DESCRIPCIÓN
	AREA URBANA
	ZONA DE PROTECCIÓN DE MANTOS DE ARENA
	PREDIO MONTE DE CHIMBOTE, SUB LOTE 1-2

TRÁMITE: <b>PLANEAMIENTO INTEGRAL</b>	DEPARTAMENTO <b>ANCASH</b>
FUENTE: <b>PLAN DE ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL DE LA PROVINCIA DEL SANTA 2020-2040</b>	PROVINCIA <b>SANTA</b>
PROPIETARIA: <b>UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO S.A.C.</b>	DISTRITO <b>NUEVO CHIMBOTE</b>
PROFESIONAL RESPONSABLE: <b>Arq. VICTOR KENYE QUISPE VELARDE</b>	N° CORRELATIVO <b>UAT 02</b>
PLANO: <b>UNIDADES DE ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL - PREDIO MONTE DE CHIMBOTE, SUB LOTE 1-2 SECTOR PAMPA ALCONCILLO</b>	N° CAP: <b>19975</b> FECHA: <b>ABRIL 2023</b>
ELABORADO POR: <b>Arq. MAVP</b>	ESCALA: <b>INDICADA</b>

Gráfico 21. Compatibilización de la regulación de suelo PAT's y PDU's en los planes de Ancash

UNITADES DE ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL	DESCRIPCIÓN	PDU	
		CLASIFICACIÓN DE SUELO	ZONIFICACIÓN
Zona Urbana	Área Urbana apta para su consolidación mediante la densificación Área Urbana con restricciones para su consolidación por presentar niveles de riesgo muy alto (sujeta a calificación como ZRE) Área Urbana en situación de alto riesgo no mitigable, sujeta a calificación como ZRE para fines de desocupación progresiva	AREA URBANA	Residencial: R05, R06, R07, R08, R09, R10, R11, R12, R13, R14, R15, R16, R17, R18, R19, R20, R21, R22, R23, R24, R25, R26, R27, R28, R29, R30, R31, R32, R33, R34, R35, R36, R37, R38, R39, R40, R41, R42, R43, R44, R45, R46, R47, R48, R49, R50, R51, R52, R53, R54, R55, R56, R57, R58, R59, R60, R61, R62, R63, R64, R65, R66, R67, R68, R69, R70, R71, R72, R73, R74, R75, R76, R77, R78, R79, R80, R81, R82, R83, R84, R85, R86, R87, R88, R89, R90, R91, R92, R93, R94, R95, R96, R97, R98, R99, R100 Industrial: I1, I2, I3, I4, I5, I6, I7, I8, I9, I10, I11, I12, I13, I14, I15, I16, I17, I18, I19, I20, I21, I22, I23, I24, I25, I26, I27, I28, I29, I30, I31, I32, I33, I34, I35, I36, I37, I38, I39, I40, I41, I42, I43, I44, I45, I46, I47, I48, I49, I50, I51, I52, I53, I54, I55, I56, I57, I58, I59, I60, I61, I62, I63, I64, I65, I66, I67, I68, I69, I70, I71, I72, I73, I74, I75, I76, I77, I78, I79, I80, I81, I82, I83, I84, I85, I86, I87, I88, I89, I90, I91, I92, I93, I94, I95, I96, I97, I98, I99, I100 Comercial: CM, CM1, CM2, CM3, CM4, CM5, CM6, CM7, CM8, CM9, CM10, CM11, CM12, CM13, CM14, CM15, CM16, CM17, CM18, CM19, CM20, CM21, CM22, CM23, CM24, CM25, CM26, CM27, CM28, CM29, CM30, CM31, CM32, CM33, CM34, CM35, CM36, CM37, CM38, CM39, CM40, CM41, CM42, CM43, CM44, CM45, CM46, CM47, CM48, CM49, CM50, CM51, CM52, CM53, CM54, CM55, CM56, CM57, CM58, CM59, CM60, CM61, CM62, CM63, CM64, CM65, CM66, CM67, CM68, CM69, CM70, CM71, CM72, CM73, CM74, CM75, CM76, CM77, CM78, CM79, CM80, CM81, CM82, CM83, CM84, CM85, CM86, CM87, CM88, CM89, CM90, CM91, CM92, CM93, CM94, CM95, CM96, CM97, CM98, CM99, CM100 Dotaciones: D1, D2, D3, D4, D5, D6, D7, D8, D9, D10, D11, D12, D13, D14, D15, D16, D17, D18, D19, D20, D21, D22, D23, D24, D25, D26, D27, D28, D29, D30, D31, D32, D33, D34, D35, D36, D37, D38, D39, D40, D41, D42, D43, D44, D45, D46, D47, D48, D49, D50, D51, D52, D53, D54, D55, D56, D57, D58, D59, D60, D61, D62, D63, D64, D65, D66, D67, D68, D69, D70, D71, D72, D73, D74, D75, D76, D77, D78, D79, D80, D81, D82, D83, D84, D85, D86, D87, D88, D89, D90, D91, D92, D93, D94, D95, D96, D97, D98, D99, D100
Zonas no urbanas con posibilidad de convertirse a urbanizables	Área Urbana apta para su consolidación mediante la densificación Área Urbana con restricciones para su consolidación por presentar niveles de riesgo muy alto (sujeta a calificación como ZRE) Área Urbana en situación de alto riesgo no mitigable, sujeta a calificación como ZRE para fines de desocupación progresiva	AREA URBANIZABLE	Residencial Comercial Industrial Dotaciones
Zonas no urbanas	Área no ocupada por edificaciones, considerada de alto riesgo no mitigable Área de reserva natural o área protegida Yacimientos arqueológicos o paleontológicos Zona que tiene recursos biológicos, como salicabras de cuenca, lagos y ríos Dentro de un régimen especial de protección incompatible con su transformación urbana de acuerdo al PAT y de escala superior o planes y/o normativa sectorial pertinente, en razón de sus valores paisajísticos, históricos, arqueológicos, científicos, ambientales, culturales y turísticos Incompatible con el modelo de desarrollo territorial y/o urbano adoptado, o sujeto a limitaciones o servidumbres para la protección del dominio público Actividades agrícolas, ganaderas, forestales y actividades análogas	AREA NO URBANIZABLE	Protección costa Protección infraestructuras Otras protecciones Agrícola-miúdo poblado Agrícola común

Gráfico 20. Compatibilización de la regulación de suelo PAT's y PDU's en los planes de Ancash

UNIDADES DE ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL PAT		CLASIFICACIÓN DEL SUELO PDU
ZONA I Urbana	Zona Urbana	AREA URBANA
ZONA II Agropecuaria	Zona agropecuaria para el cultivo Zona de mantos de arena con vocación agrícola	
ZONA III De Protección	Zona de piedemonte	AREA URBANIZABLE
	Zona de protección de mantos de arena	
	Zona de protección de borde costero	
	Zona de protección de humedales	
	Zona de protección de colinas y lomadas	
ZONA IV Arqueológica	Zona de protección de montaña	AREA NO URBANIZABLE
ZONA V De Máxima Protección	Zona de amortiguamiento de arqueología	
	Reserva Nacional Isla Santa Reserva Nacional Calpuj (amortiguamiento)	