



Gráfico 21. Compatibilización de la regulación de suelo PAT's y PDU's en los planes de Ancash

PAT UNIDADES DE ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL	CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUBCLASIFICACIÓN DE SUELO	ZONIFICACIÓN	
			USO GENERAL	USO ESPECÍFICO
Zona Urbana	AREA URBANA	Área Urbana apta para su consolidación mediante la densificación	Residencial	RDB RDM RDA I1 I2 I3 I4 I5 I6 I7 I8 I9 I10 I11 I12 I13 I14 I15 I16 I17 I18 I19 I20 I21 I22 I23 I24 I25 I26 I27 I28 I29 I30 I31 I32 I33 I34 I35 I36 I37 I38 I39 I40 I41 I42 I43 I44 I45 I46 I47 I48 I49 I50 I51 I52 I53 I54 I55 I56 I57 I58 I59 I60 I61 I62 I63 I64 I65 I66 I67 I68 I69 I70 I71 I72 I73 I74 I75 I76 I77 I78 I79 I80 I81 I82 I83 I84 I85 I86 I87 I88 I89 I90 I91 I92 I93 I94 I95 I96 I97 I98 I99 I100
		Área Urbana con restricciones para su consolidación por presentar niveles de riesgo muy alto (sujeta a calificación como ZRE)	Industrial	IA IB IC ID IE IF IG IH II IJ IK IL IM IN IO IP IQ IR IS IT IU IV IW IX IY IZ
Zonas no urbanas con posibilidad de convertirse a urbanizables	AREA URBANIZABLE	Área Urbana en situación de alto riesgo no mitigable, sujeta a calificación como ZRE para fines de desocupación progresiva	Comercial	CA CB CC CD CE CF CG CH CI CJ CK CL CM CN CO CP CQ CR CS CT CU CV CW CX CY CZ
		Área Urbana en situación de alto riesgo no mitigable, sujeta a calificación como ZRE para fines de desocupación progresiva	Dotaciones	DA DB DC DD DE DF DG DH DI DJ DK DL DM DN DO DP DQ DR DS DT DU DV DW DX DY DZ
Zonas no urbanas	AREA NO URBANIZABLE	Área Urbana apta para su consolidación mediante la densificación	Residencial	RA RB RC RD RE RF RG RH RI RJ RK RL RM RN RO RP RQ RR RS RT RU RV RW RX RY RZ
		Área Urbana con restricciones para su consolidación por presentar niveles de riesgo muy alto (sujeta a calificación como ZRE)	Comercial	CA CB CC CD CE CF CG CH CI CJ CK CL CM CN CO CP CQ CR CS CT CU CV CW CX CY CZ

Fuente: Equipo Técnico PAT Santa, 2019

Gráfico 20. Compatibilización de la regulación de suelo PAT's y PDU's en los planes de Ancash



Fuente: Equipo Técnico PAT Santa, 2019

LEYENDA	
SIMBOLOGÍA	DESCRIPCIÓN
	AREA URBANA
	ZONA DE PROTECCIÓN DE MANTOS DE ARENA
	PREDIO MONTE DE CHIMBOTE, SUB LOTE 1-2

TRAMITE: PLANEAMIENTO INTEGRAL	DEPARTAMENTO: ANCASH
FUENTE: PLAN DE ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL DE LA PROVINCIA DEL SANTA 2020-2040	PROVINCIA: SANTA
PROPIETARIA: UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO S.A.C.	DISTRITO: NUEVO CHIMBOTE
PROFESIONAL RESPONSABLE: Arq. VICTOR KENYE QUISPE VELARDE	N° CORRELATIVO: UAT 01
PLANO: UNIDADES DE ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL - PREDIO MONTE DE CHIMBOTE, SUB LOTE 1-2 SECTOR PAMPA ALCONCILLO	N° CAP: 19975
ELABORADO POR: Arq. MAVP	FECHA: ABRIL 2023
ESCALA: INDICADA	

Image © 2023 Maxar Technologies