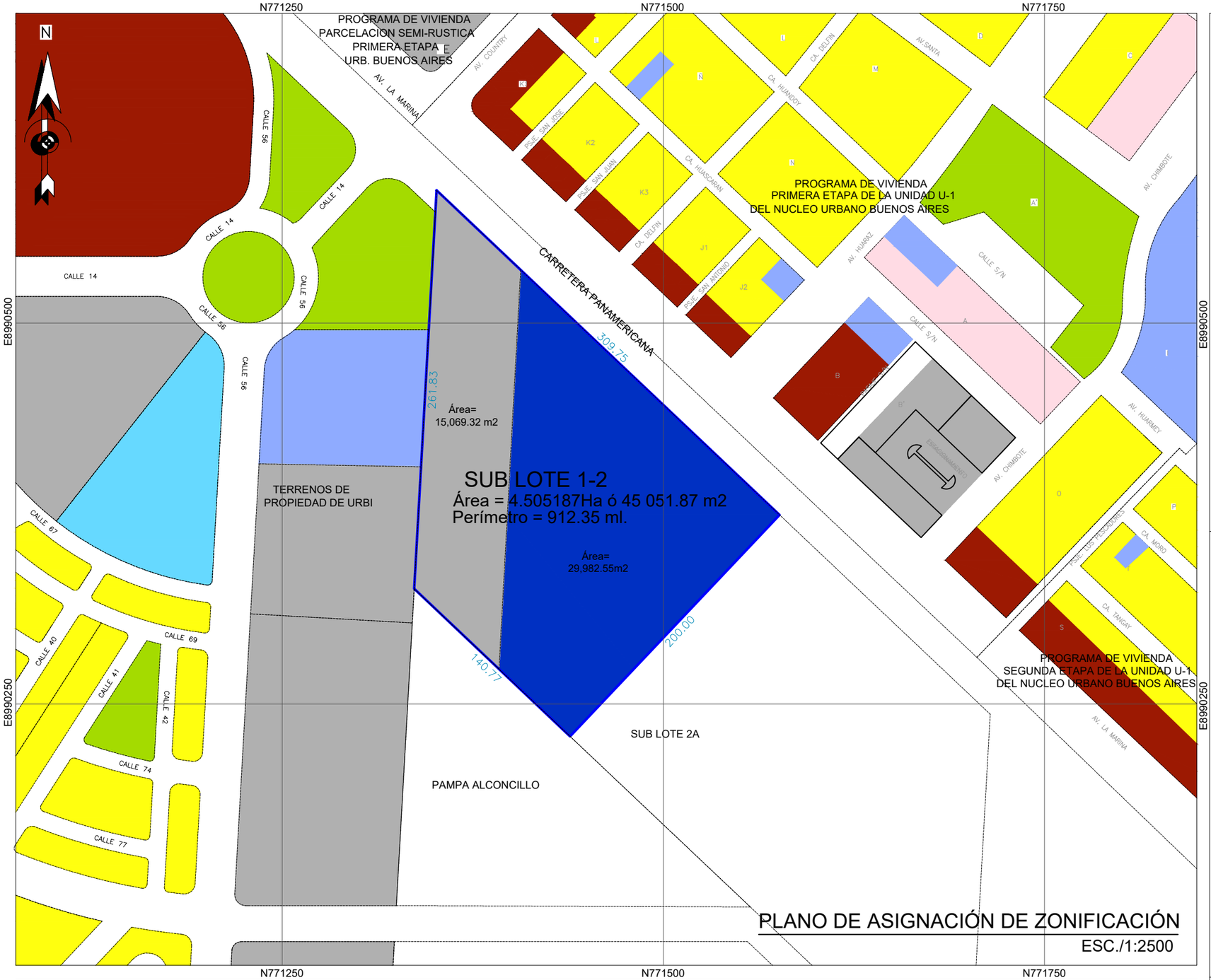
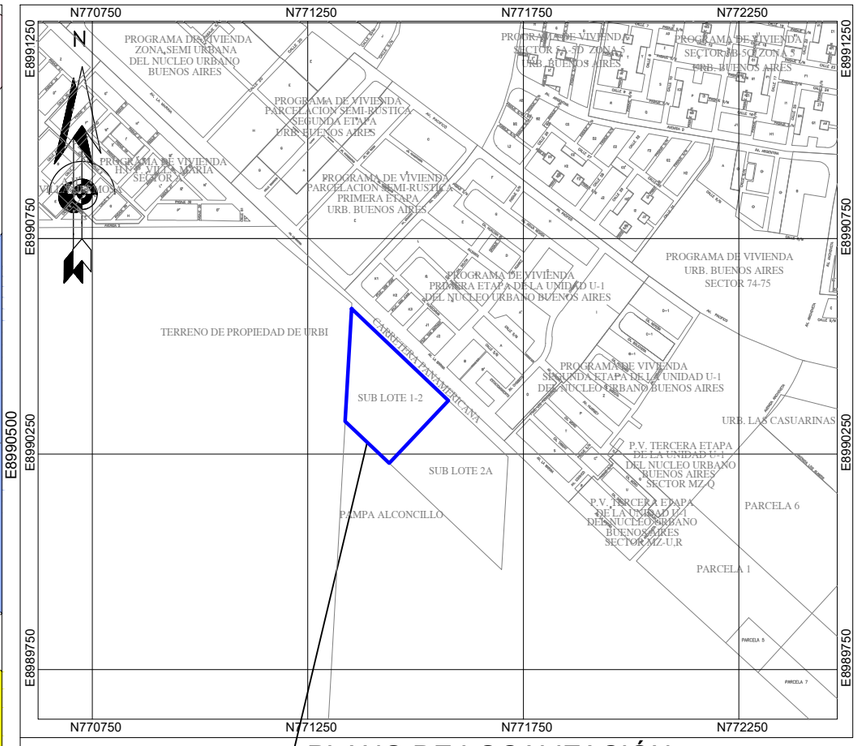


PLANO DE ASIGNACIÓN DE ZONIFICACIÓN

ESC./1:2500



PLANO DE LOCALIZACIÓN

PREDIO MONTE DE CHIMBOTE
SUB LOTE 1-2

ESC./1:25 000

CUADRO DE ÁREAS/ZONIFICACIÓN

ÁREAS	ZONIFICACIÓN	DESCRIPCIÓN
29,982.55m2	E3	EDUCACIÓN SUPERIOR UNIVERSITARIA (PROPUESTA DE ASIGNACIÓN DE ZONIFICACIÓN)
15,069.32m2	OU	OTROS USOS (ASIGNADO A TRAVÉS DEL PDU DE CHIMBOTE y NUEVO CHIMBOTE 2020-2030)
45,051.87m2	ÁREA MATRIZ	

LEYENDA

SIMBOLOGÍA	DESCRIPCIÓN
	PREDIO MONTE DE CHIMBOTE SUB LOTE 1-2
	RDM RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA
	OU OTROS USOS
	E1 EDUCACIÓN BÁSICA
	ZRP ZONA DE RECREACIÓN PÚBLICA
	CE COMERCIO ESPECIALIZADO
	H3 HOSPITAL GENERAL
	CZ COMERCIO ZONAL
	CV COMERCIO VECINAL
	E3 EDUCACIÓN SUPERIOR UNIVERSITARIA

PROPUESTA DE ASIGNACIÓN DE ZONIFICACIÓN AL PREDIO MONTE DE CHIMBOTE SUB LOTE 1-2

ESTADO FÍSICO DE PREDIO MONTE DE CHIMBOTE SUB LOTE 1-2

TRÁMITE:
PLANEAMIENTO INTEGRAL

DEPARTAMENTO: ANCASH

PROVINCIA: SANTA

DISTRITO: NUEVO CHIMBOTE

PROPIETARIA :
UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO S.A.C.

PROFESIONAL :
Arq. VICTOR KENYE QUISPE VELARDE

PLANO :
PLANO DE ASIGNACIÓN DE ZONIFICACIÓN
PREDIO MONTE DE CHIMBOTE
SUB LOTE 1-2
SECTOR PAMPA ALCONCILLO

N° CAP: 19975

FECHA: ABRIL-2023

N° CORRELATIVO: PZ-03

ELABORADO POR:
Arq. MAVP

INDICADA