



PLANO DE LOCALIZACIÓN
PREDIO MONTE DE CHIMBOTE ESC.1:25 000
SUB LOTE 1-2

CUADRO DE ÁREAS/ZONIFICACIÓN		
ÁREAS	ZONIFICACIÓN	DESCRIPCIÓN
29,982.55m ²	---	SIN ASIGNACIÓN DE ZONIFICACIÓN DE ACUERDO AL PDU DE CHIMBOTE y NUEVO CHIMBOTE
15,069.32m ²	OU	OTROS USOS (ASIGNADO A TRAVÉS DEL PDU DE CHIMBOTE y NUEVO CHIMBOTE 2020-2030)
45,051.87m ²	ÁREA MATRIZ	

PLANO DE ZONIFICACIÓN ACTUAL
ESC.1:2500

LEYENDA	
SIMBOLOGÍA	DESCRIPCIÓN
	PREDIO MONTE DE CHIMBOTE SUB LOTE 1-2
	RDM RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA
	OU OTROS USOS
	E1 EDUCACIÓN BÁSICA
	ZRP ZONA DE RECREACIÓN PÚBLICA
	CE COMERCIO ESPECIALIZADO
	H3 HOSPITAL GENERAL
	CZ COMERCIO ZONAL
	CV COMERCIO VECINAL

ZONIFICACIÓN DE ACUERDO AL PDU DE LA CIUDAD DE CHIMBOTE Y NUEVO CHIMBOTE 2020-2030



ESTADO FÍSICO DE PREDIO MONTE DE CHIMBOTE SUB LOTE 1-2

TRÁMITE: PLANEAMIENTO INTEGRAL		DEPARTAMENTO ANCASH
PROPIETARIA : UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO S.A.C.		PROVINCIA SANTA
PROFESIONAL : Arq. VICTOR KENYE QUISPE VELARDE		DISTRITO NUEVO CHIMBOTE
PLANO : PLANO DE ZONIFICACIÓN APROBADO PREDIO MONTE DE CHIMBOTE SUB LOTE 1-2 SECTOR PAMPA ALCONCILLO	N° CAP: 19975	N° CORRELATIVO
ELABORADO POR: Arq. MAVP	FECHA ABRIL-2023	PZ-02
ESCALA INDICADA		