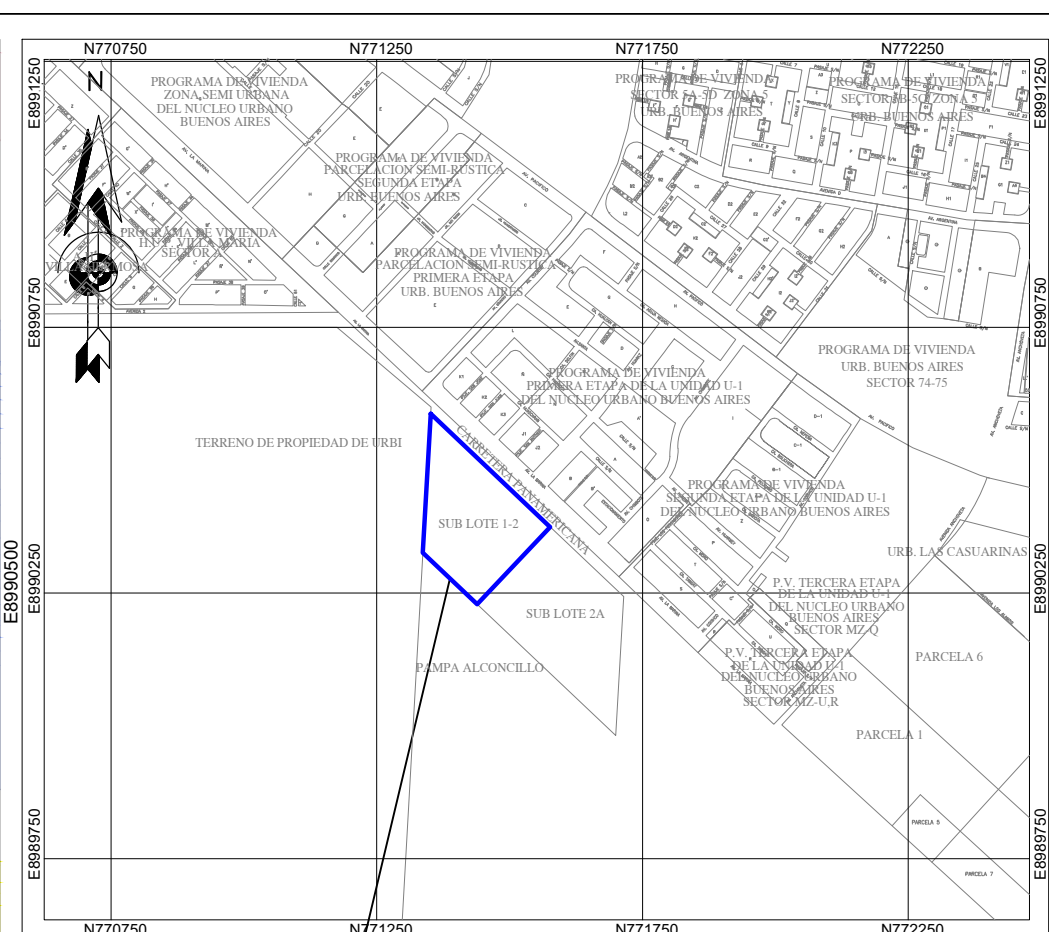


PLANO DE ASIGNACIÓN DE ZONIFICACIÓN
ESC./1:2500

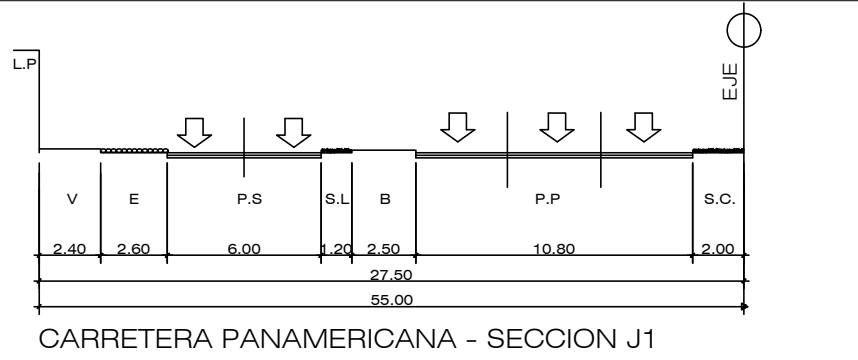


PLANO DE LOCALIZACIÓN
PREDIO MONTE DE CHIMBOTE ESC./1:25 000
SUB LOTE 1-2

CUADRO DE ÁREAS/ZONIFICACIÓN		
ÁREAS	ZONIFICACIÓN	DESCRIPCIÓN
29,982.55m ²	E3	EDUCACIÓN SUPERIOR UNIVERSITARIA (PROPUESTA DE ASIGNACIÓN DE ZONIFICACIÓN)
15,069.32m ²	OU	OTROS USOS (ASIGNADO A TRAVÉS DEL PDU DE CHIMBOTE Y NUEVO CHIMBOTE 2020-2030)
45,051.87m ²	ÁREA MATRIZ	

LEYENDA	
SIMBOLOGÍA	DESCRIPCIÓN
	PREDIO MONTE DE CHIMBOTE SUB LOTE 1-2
	RDM RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA
	OU OTROS USOS
	E1 EDUCACIÓN BÁSICA
	ZRP ZONA DE RECREACIÓN PÚBLICA
	CE COMERCIO ESPECIALIZADO
	H3 HOSPITAL GENERAL
	CZ COMERCIO ZONAL
	CV COMERCIO VECINAL
	E3 EDUCACIÓN SUPERIOR UNIVERSITARIA

PROPUESTA DE ASIGNACIÓN DE ZONIFICACIÓN E INTEGRACIÓN A LA TRAMA URBANA MÁS CERCANA DEL PREDIO MONTE DE CHIMBOTE SUB LOTE 1-2



CARRETERA PANAMERICANA - SECCION J1
SECCIÓN VIAL J1-J1 (SE MANTIENE LA SECCIÓN VIAL PROPUESTA EN EL PDU CHIMBOTE Y NUEVO CHIMBOTE 2020-2030)



ESTADO FÍSICO DE LA CARRETERA PANAMERICANA FRENTE AL SUB LOTE 1-2

TRÁMITE:		DEPARTAMENTO
PLANEAMIENTO INTEGRAL		ANCASH
PROPIETARIA : UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO S.A.C.		PROVINCIA
PROFESIONAL : Arq. VICTOR KENYE QUISPE VELARDE		SANTA
PLANO : PLANEAMIENTO INTEGRAL ASIGNACIÓN DE ZONIFICACIÓN E INTEGRACIÓN VIAL A LA TRAMA URBANA PREDIO MONTE DE CHIMBOTE, SUB LOTE 1-2, SECTOR PAMPA ALCONCILLO		DISTRITO
N° CAP: 19975		NUEVO CHIMBOTE
FECHA: ABRIL-2023		N° CORRELATIVO
ELABORADO POR: Arq. MAVP		PI-01
		INDICADA